

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Вожда Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), решавајући по захтеву 01 Број 351-269 од 28.08.2018. године, Општинске управе Општине Лебане, Цара Душана бр. 116, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Пословна зона у ул. Николе Тесле“, општина Лебане, дана 27.09. 2018. године под 03 бр. 020-2375/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације „Пословна зона у ул. Николе Тесле“ (даље: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и нема евидентираних природних добара, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираниг природног добра. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планом морају бити обухваћене следеће к.п. бр.: 724/2, 724/5, 1538/5, 1538/6, 1538/7, 1538/8, 1538/9, 1538/10 и делови к.п.бр.: 2937, 3841/2, 3866 и 3867 К.О. Лебане;
 - 2) Утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом (минимум 15% на парцели), изглед објеката, итд.;
 - 3) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - 4) Предвидети максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
 - 5) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
 - 6) У односу на планиране капацитете, обезбедити висок проценат и јасно дефинисати категорије зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста;
 - 7) Ново озелењавање планирати по највишим стандардима. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);

- 8) Дефинисати категорије зелених површина сходно намени: зона становања, зона производне делатности, зона комерцијалних делатности, линијско зеленило дуж саобраћајница и сл.;
 - 9) Зелену пијацу је неопходно формирати на одређеној удаљености од сточне и одвојити у визуелном, акустичном и санитарно-хигијенском погледу;
 - 10) Предвидети инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
 - 11) Обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;
 - 12) Прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
 - 13) Предвидети пречишћавање отпадних вода како би се спречио њихов директан уплив у реку Јабланицу;
 - 14) Предвидети максимално очување и заштиту приобаља реке Јабланице. У том смислу ускладити планиране намене и активности у односу на плавну зону великих вода и приобалног земљишта, које заједно са коритом за велику воду чини водопривредно земљиште;
 - 15) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Приликом евентуалних грађевинских радова у границама Плана предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 16) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 17) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4. тачка бр. 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 30.08.2018. године Захтев заведен под 03 бр. 020–2375/1, Општинске управе Општине Лебане, Цара Душана бр. 116, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Пословна зона у ул. Николе Тесле“, општина Лебане.

Прелиминарном границом Плана обухваћено је подручје површине око 7.0 ха. Основни повод за израду Плана је потреба да се подручје саобраћајно и комунално опреми, уз изградњу паркинг простора на делу подручја између коридора ул. Николе Тесле и реке Јабланице, уређење зелене пијаце на простору преко пута сточне пијаце, као и да се формира производно-пословна зона на деловима к.п.бр. 1538/8 и 2937 К.О. Лебане.

Решења у погледу концепције, намене простора, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на смерницама из Плана генералне регулације „Лебане 2025“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 3/2012), који представља плански основ за израду Плана.

Граница Плана је прелиминарна, а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме Нацрта плана.

За предметни План донешена је Одлука о изради Плана детаљне регулације „Пословна зона у ул. Николе Тесле“ 02 бр. 02-267 од 15.08.2018. године.

Крајњи циљеви израде Плана детаљне регулације су:

- обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу
- дефинисање површина јавних и осталих намена
- активирање подручја за изградњу производних, пословних и услужно комерцијалних делатности.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Просторни обухват Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016), План генералне регулације „Лебане 2025“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 3/2012).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 113/2017 и 3/2018).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или узјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић

